



Tilinpäätöskatsaus

1.1.–31.12.2021

Teollisuuden luotettu kunnossapitokumppani

Sisältö

1. Yhteenveto 2021

2. Tulos ja tase - Avainluvut

3. Tilikauden tapahtumat

4. Liiketoimintaympäristö

5. Strategia ja taloudelliset tavoitteet

6. Osakkeen kehitys ja osakkeenomistajat

Viafin Servicen strategiset tavoitteet

Kasvu

Tavoitteena on saavuttaa 100 M€:n liikevaihto vuoteen 2022 mennessä

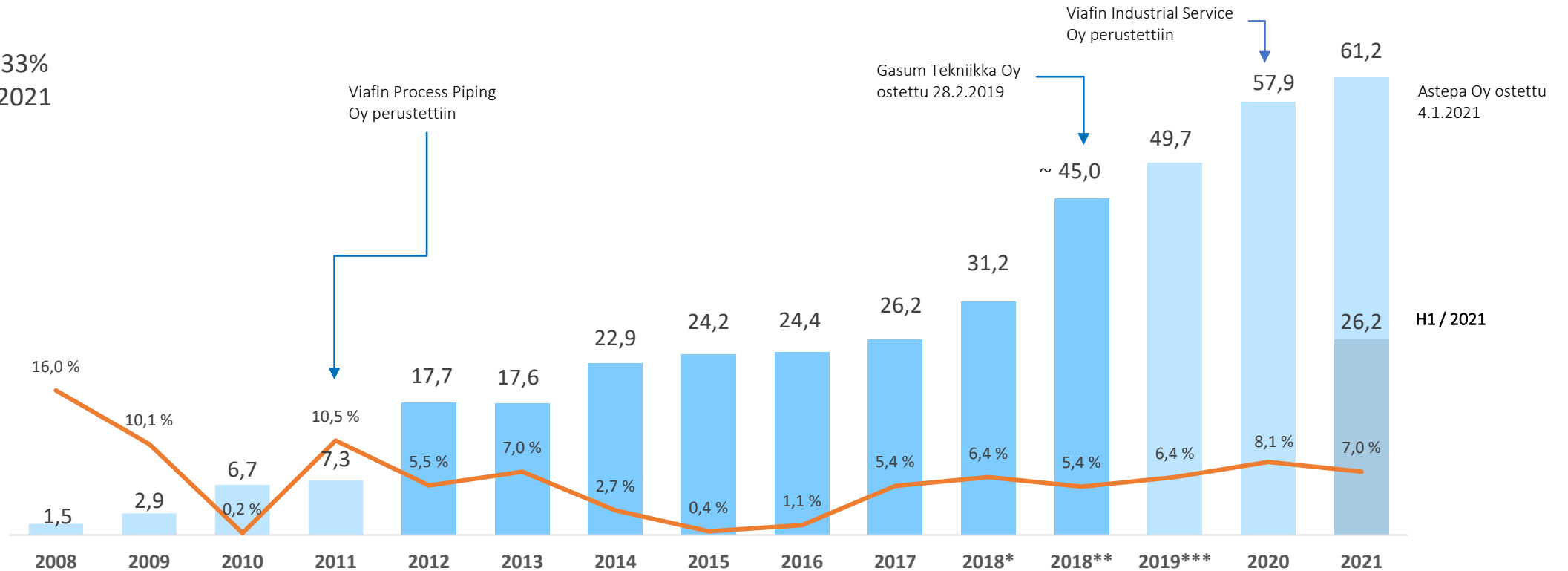
Kannattavuus

Tavoitteena on keskipitkällä aikavälillä ylläpitää keskimäärin noin 5–7 %:n liikevoittomarginaali oikaistuna liikearvon poistoilla (EBITA)

Osingot

Viafin Servicen tavoitteena on jakaa osinkoina vähintään 30–50 % tilikauden tuloksesta oikaistuna liikearvon poistoilla

CAGR 33%
2008-2021



FAS-luvut: 2008-2020
IFRS-luvut: 2021 ->

Liikevaihto, M€. Viafin Service -konserni syntyi heinäkuussa 2018, kun Viafin Process Piping ja Viafin Installation siirtyivät Viafin Service Oy:n (nykyisen Viafin Service Oyj:n) omistukseen kaikkien edellä mainittujen emoyhtiönä toimineen Viafin Oy:n kanssa tehdyssä osakevaihdossa. Tilikausina 2008-2001 liiketoiminta oli osana West Welding Oy:tä. Tilikausien 2012–2017 osalta kaaviossa on esitetty Viafin Process Pipingin tilintarkastettu liikevaihto. Tilikauden 2018 kohdalla on esitetty Viafin Process Piping -konsernin ja Viafin Installationin tilintarkastetut liikevaihdot.

Yhteenveto – Tilikauden tärkeimmät asiat (1-12/2021)

Q4/21 ja H2/21
liikevaihdollisesti sekä
tuloksellisesti yhtiön
historian parhaat
katsauskaudet



Q3/2021 Viafin GAS solmi
merkittävän huolto- ja
kunnossapitosopimuksen
Gasgrid Finland Oy:n kanssa



Taloudellinen ohjeistus
2022: Liikevaihto ja EBITA
kasvavat edelliseen
tilikauteen verrattuna

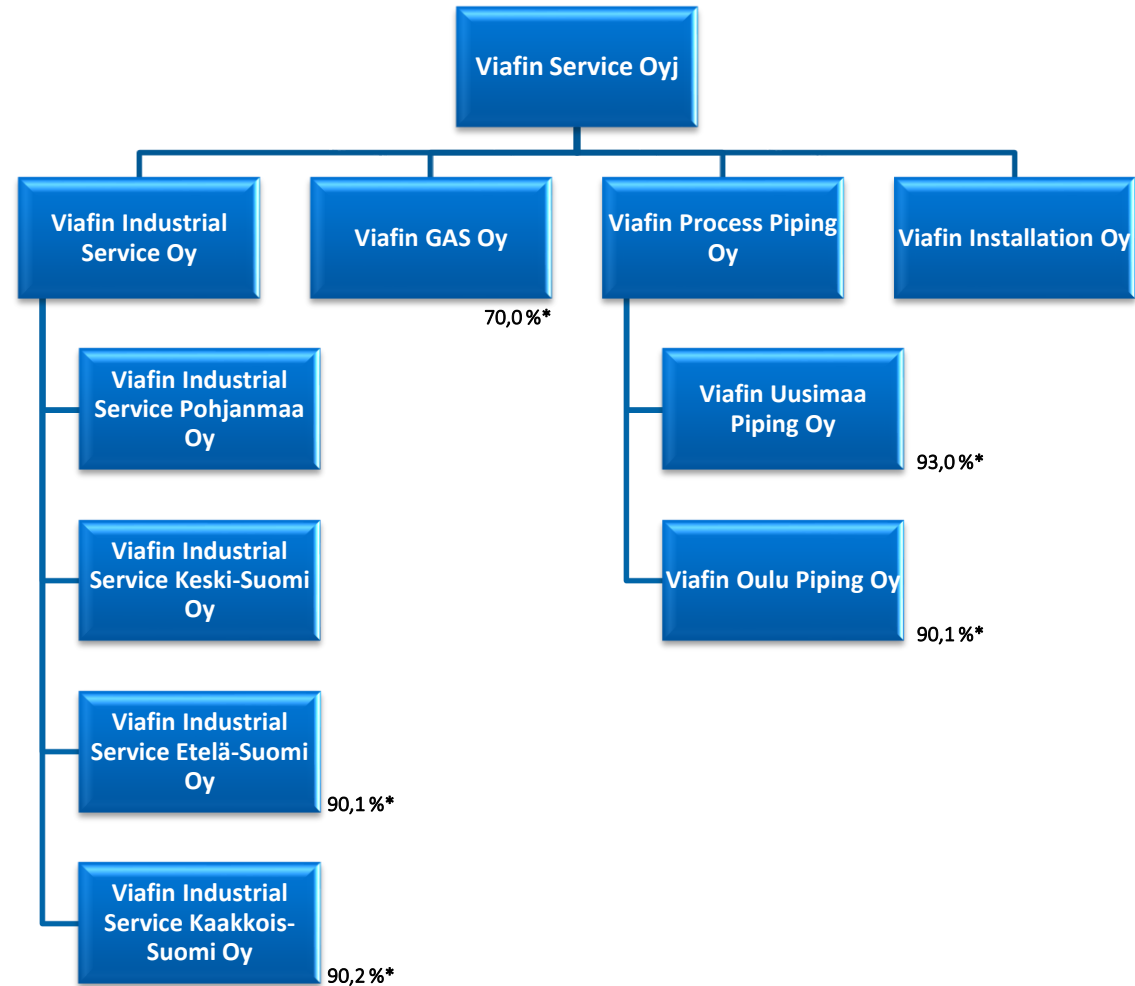


Liikevaihto painottui
jälkimmäiselle
vuosipuoliskolle -
61,2 MEUR



Liikevoitto ilman liikearvon
poistoja (EBITA) 7,0% (2021
ohjeistus 6-8%)

Viafin Service -konserni 3.1.2022



* Vähemmistöosuus tarkoittaa johdon ja avainhenkilöiden omistusta

IFRS-konversion merkittävimmät vaikutukset

- Viafin Service Oyj siirtyi IFRS-standardien mukaiseen raportointiin 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta

Merkittävimmät muutokset raportoinnissa

- Liikearvojen arvonalentumistestaus poistojen sijaan (IAS 36), tasevaikutus 1,8 MEUR 2020 tilikaudella
- Vuokrasopimukset (IFRS 16), tasevaikutus 1,0 MEUR 2020 tilikaudella
- Etuus pohjaisten velvoitteiden kirjaaminen (IFRS 2), tuloslaskelmavaikutus 0,1 MEUR tilikaudella 2020



Liikevaihto ja tulos – Avainluvut, 1-12/2021

	1-12/2021	1-12/2020	Muutos, %
1 000 €	IFRS - Tilintarkastamaton	IFRS - Tilintarkastamaton	
Liikevaihto	61 211	57 869	+ 5,8 %
Käyttökate (EBITDA)	5 244	5 516	
% liikevaihdosta	8,6 %	9,5 %	
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	4 286	4 593	- 6,7 %
% liikevaihdosta	7,0 %	7,9 %	
Liikevoitto (EBIT)	4 286	4 593	
% liikevaihdosta	7,0 %	7,9 %	
Katsauskauden tulos	3 397	3 602	
% liikevaihdosta	5,5 %	6,2%	
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	6 616	7 364	
Omavaraisuusaste %	55,4 %	60,8 %	
Rahavarat	17 292	16 778	

Liikevaihto ja tulos – Avainluvut, 7-12/2021

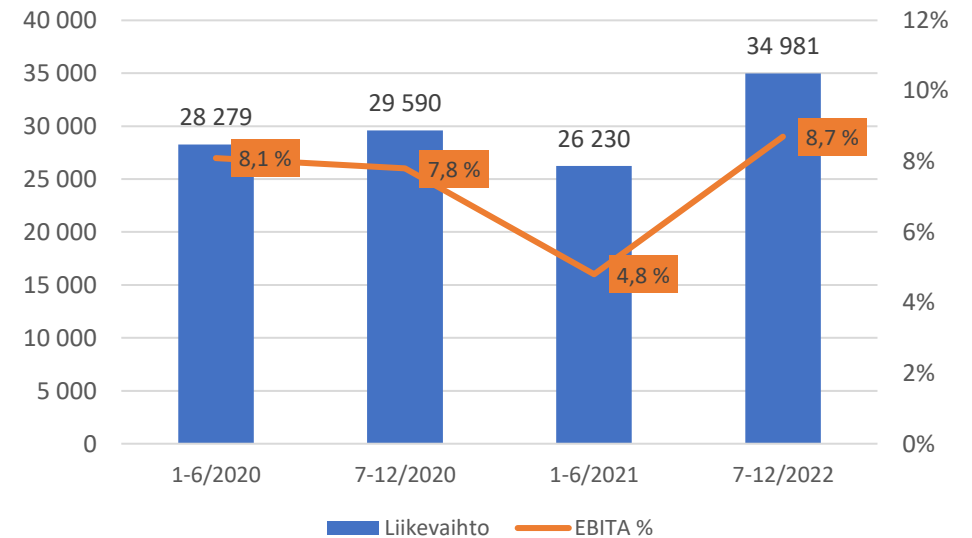
	7-12/2021	7-12/2020	Muutos, %
1 000 €	IFRS - Tilintarkastamaton	IFRS - Tilintarkastamaton	
Liikevaihto	34 981	29 590	+ 18,2 %
Käyttökate (EBITDA)	3 513	2 778	
% liikevaihdosta	10,0 %	9,4 %	
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	3 039	2 303	+ 32,0 %
% liikevaihdosta	8,7 %	7,8 %	
Liikevoitto (EBIT)	3 039	2 303	
% liikevaihdosta	8,7 %	7,8 %	
Katsauskauden tulos	2 417	1 796	
% liikevaihdosta	6,9 %	6,1 %	
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	4 822	3 423	
Omavaraisuusaste %	55,4 %	60,8 %	
Rahavarat	17 292	16 778	

Tase – Avainluvut

1 000 €	31.12.2021 IFRS - Tilintarkastamaton	31.12.2020 IFRS - Tilintarkastamaton
Varat		
Pitkäaikaiset varat yhteensä	10 507	10 464
Vaihto-omaisuus	1 383	1 360
Myyntisaamiset ja muut saamiset	12 419	8 679
Rahavarat	17 292	16 778
Varat yhteensä	41 601	37 280
Oma pääoma ja velat		
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	20 528	20 475
Määräysvallattomien omistajien osuus	1 707	1 029
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	434	717
Lyhytaikaiset velat yhteensä	18 925	15 050
Oma pääoma ja velat yhteensä	41 601	37 280

Taloudellinen kehitys – Yhtiön historian suurin liikevaihto ja tulos yksittäisellä puolivuotiskaudella

- Yhtiön historian suurin liikevaihto yksittäisellä puolivuotiskaudella
- H2/2021 liikevaihto kasvoi 18,2 % verrattuna vertailukauteen (H2/2020) ja EBITA kasvoi 32,0 % samalla vertailukaudella
- Liikevaihdon kasvu johtui pääosin katsauskauden kunnossapitoliiketoiminnan osuuden kasvusta sekä projektiliiketoiminnan painottumisesta tilikauden toiselle vuosipuoliskolle
- EBITA:n nousu oli pääosin seurausta kasvaneesta liikevaihdosta

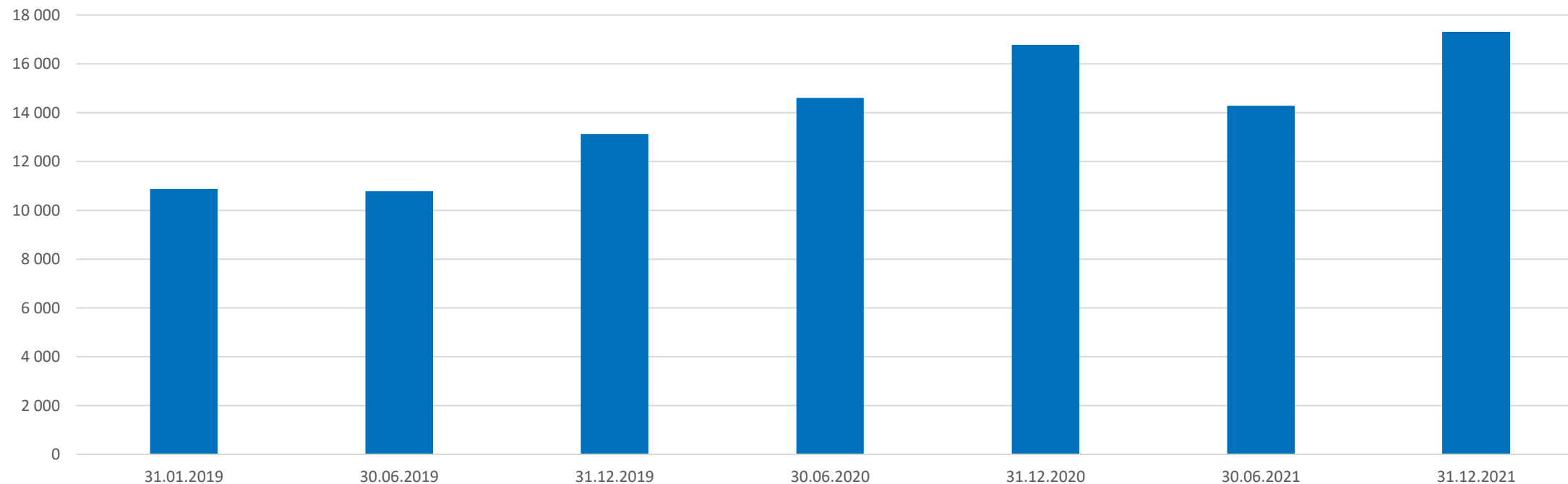


Likvidit varat

4.96 € / osake

Rahavarat / Osakkeiden lkm
ilman omia osakkeita

Rahavarat



Kauden merkittävät erät:

Listautumiskulut
1 042k€

Viafin GAS Oy:n
peruskauppahinta

Osingot - 907k€
VG - lisäkauppahinta

Osingot - 1 255k€
Viafin Industrial Service
Astepa Oy:n
peruskauppahinta
VG – lisäkauppahinta

Omien osakkeiden
hankinta

Omien osakkeiden
hankinta

Liiketoiminnan pääomatehokkuus

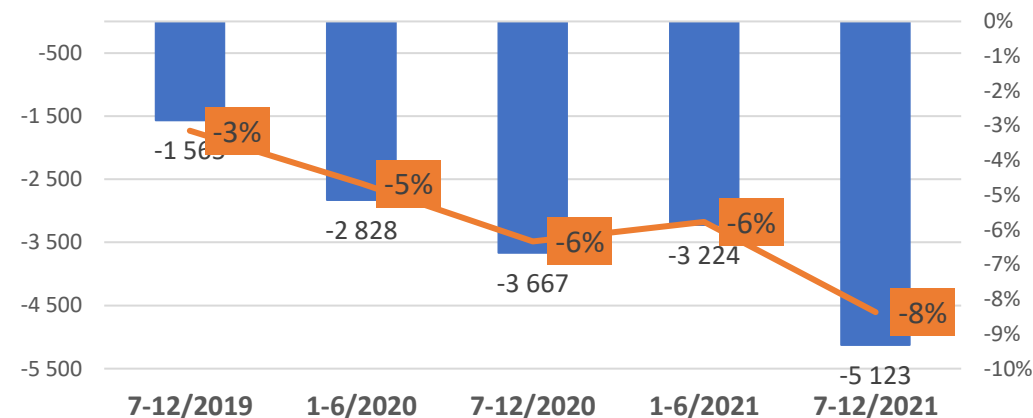
Nettokäyttöpääoma pysyi hyvällä tasolla

- Yhtiön nettokäyttöpääoma on normaalisti negatiivinen asiakkaiden ennakkomaksujen johdosta
- Nettokäyttöpääoma säilyi negatiivisena
- Suhteellinen taso LTM-liikevaihtoon nähden -8% tasolla

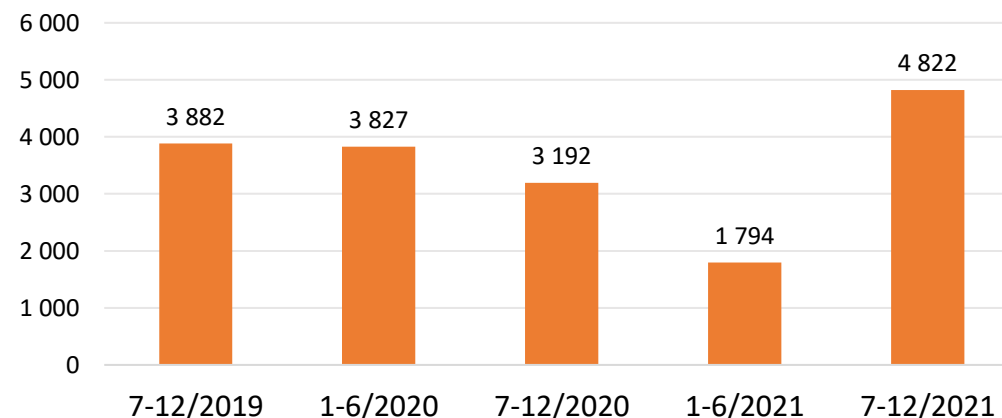
Operatiivinen rahavirta

- H2 operatiivinen rahavirta oli erittäin vahva
- Keskeisimmät tekijät olivat vertailukautta korkeampi EBITDA-taso sekä katsauskaudella laskenut nettokäyttöpääomataso

Nettokäyttöpääoma kEUR ja
Nettokäyttöpääoma % LTM - liikevaihdosta



Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja kEUR



Tilikauden tapahtumia (1-12/2021)

Markkinatilanne tilikaudella

- Vuosi 2021 oli edelleen koronapandemian värittävä vuosi, jonka vaikutukset heijastuivat myös Viafin Servicen liiketoimintaympäristöön monin tavoin
- Tilikauden aikana kysyntä oli kokonaisuudessaan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä maltillisempaa ja markkinatilanteen normalisoituminen alkoi toukokuussa
- Vuoden viimeinen neljännes oli ennakoimamme mukaisesti erityisen vahva, liikevaihto 20,0 ja EBITA 2,2 miljoonaa euroa (Q4/2020: 15,4 ja EBITA 1,2 miljoonaa euroa)

Taloudellinen kehitys ohjeistuksen mukainen

- Koko tilikauden 2021 liikevaihtomme nousi 61,2 miljoonaan euroon yhtiön liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA) oli tilikaudella 2021 ohjeistuksen tasolla, ollen 4,3 miljoonaa euroa eli 7,0 prosenttia liikevaihdosta
- Tilikauden kannattavuustaso on jälleen osoitus siitä, että liiketoimintamallimme toimii vaihtelevassa markkinaympäristössä ja meillä on kyky kannattavaan kasvuun



Tilikauden tapahtumia (1-12/2021)

Strategian mukaiset kasvuhankkeet huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnassa

Kunnossapitopalvelujen laajentaminen suunnitelmiamme mukaisesti

- Vuoden 2021 aikana panostimme strategiaamme mukaisesti toimintamme laajentamiseen niin maantieteellisesti kuin uusille kunnossapidon osa-alueille
- Tammikuussa 2021 ostimme Astepa Oy:n Lappeenrannasta ja nykyään yhtiö toimii tuotantolaitteiden huolto- ja kunnossapitopalveluita tarjoavana yksikkönämme Kaakkois-Suomen alueella
- Perustimme lisäksi vuoden toisella puoliskolla kunnossapitoyksiköt Vantaalle, Jyväskylään ja Kokkolaan sekä putkistojen kunnossapitoon erikoistuneen yksikön Äänekoskelle

Kasvatimme toimipisteiden palveluverkoston 21 toimipisteeseen

- Jatkoimme paikallisten toimipisteiden vahvistamista ja perustettujen toimipisteiden ylösajoa
- Uusien yksiköiden onnistunut orgaaninen perustaminen ja paikallisten toimipisteiden vahvistaminen ovat hieno osoitus yhtiömme houkuttelevuudesta työnantajana ammattitaitoisten osaajien keskuudessa



Yhteistyö Gasgrid Finland Oy:n kanssa jatkuu

Gasgrid Finland Oy valitsi Viafin GAS Oy:n palveluntarjoajakseen

- Tiedotimme 23.9.2021 että Gasgrid Finland Oy on valinnut Viafin Service -konserniin kuuluvan Viafin GAS Oy:n palveluntarjoajakseen maakaasun siirtoalustan kunnossapitopalveluissa sekä tietoliikenneverkkojen ylläpito- ja huoltopalveluissa vuosille 2022–2025
 - Viafin GAS osallistui Gasgrid Finlandin järjestämään kilpailutusprosessiin, jossa Gasgrid Finland kilpailutti kaasun siirtoalustan kunnossapitopalvelut, kaasumäärämittalaitteiden huolto- ja kalibrointipalvelut sekä tietoliikenneverkkojen ylläpito- ja huoltopalvelut vuosien 2022–2025 osalta
- Nelivuotisten sopimusten arvo on yhteensä 13 miljoonaa euroa sisältäen kiinteään sopimushintaan tuotettavat maakaasun siirtoalustan huolto- ja kunnossapitopalvelut sekä tietoliikenneverkkojen ylläpito- ja huoltopalvelut, sekä kilpailutuksen vertailuhinnassa huomioidut erillisveloitettavat palvelut
 - Sopimukset sisältävät myös mahdollisuuden kahteen optiovuoteen nelivuotisten sopimusten päätyttyä
- Sopimus vahvistaa asemaamme johtavana toimijana kaasujärjestelmien kunnossapidossa ja luo vahvan perustan Viafin GAS:in liiketoiminnan pitkäjänteiselle kehittämiselle.



Viafin Servicen liiketoiminta-alueet

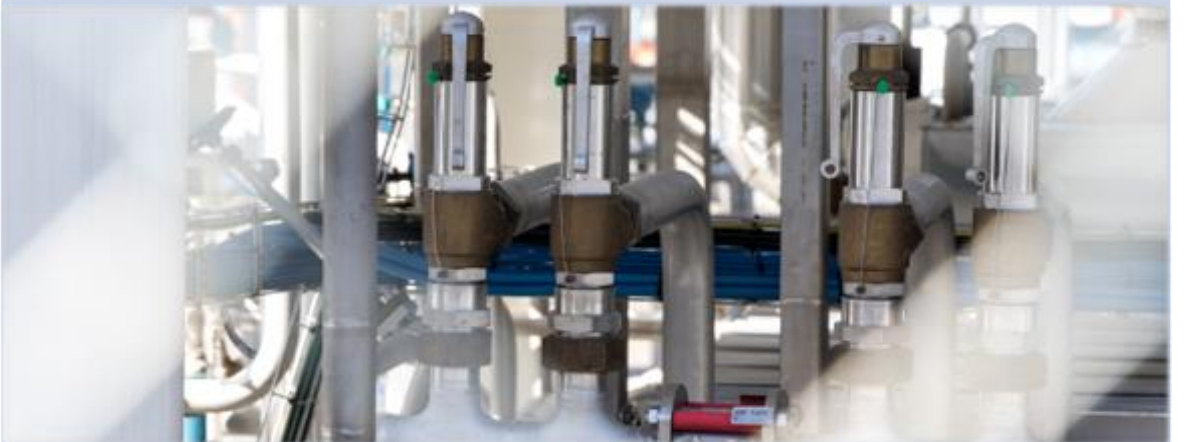
Kunnossapitoliiketoiminta

- Monipuoliset huolto-, asennus- ja kunnossapitopalvelut teollisuudelle sekä kaasun käyttöön, siirtoon ja jakeluun.
- Palvelut tarjotaan jatkuvina kunnossapitosopimuksina, resurssimyyntinä tai yksittäisinä pienprojekteina.
- Vahvuuksina kustannustehokkuus ja joustava, paikallinen toimintamalli
- Osuus liikevaihdosta keskimäärin 75% (2021 80%).



Projektiliiketoiminta

- Projektiliiketoiminta koostuu valikoiduista, 1-5 miljoonan euron putkistoasennuksista pääosin Suomessa.
- Olemme teollisuuden projektiputkistojen markkinajohtaja Suomessa.
- Vahvuuksina keskittymisen tuoma projektinhallinnan osaaminen, korkea laatu ja tuloksellisuus.
- Osuus liikevaihdosta keskimäärin 25% (2021 20%).



Liiketoiminnan katsaus

Alueellinen huolto- ja kunnossapitoliiketoiminta

- Kunnossapitoliiketoiminnassa on ollut havaittavissa merkittäviä alueellisia ja asiakaskohtaisia eroja asiakkaiden varautuessa ja reagoidessa koronapandemian vaikutuksiin omassa liiketoiminnassaan
- Markkina aktivoitui hiljaisen ensimmäisen kvartaalin jälkeen loppuvuotta kohden ja viimeinen kvartaali oli erityisen vahva
- Panostimme määrätietoisesti strategiamme toimeenpanoon läpi tilikauden jatkamalla alueellista laajentumista
- Kokonaisuudessa vahvistimme vuoden 2021 aikana organisaatiotamme useilla rekrytoinneilla ja henkilömäärämme on vuoden aikana kasvanut 68 henkilöllä (noin 20%)

Projektiliiketoiminta

- Koko vuoden liikevaihto (12,2MEUR) laski verrattuna erittäin vahvaan vertailukauteen
- Projektiliiketoiminnan aiempaa alempi osuus johtui projektien ajoituksesta ja selektiivisyydestämme projektimarkkinassa
- Projektiliiketoiminnan osuus oli tilikaudella 2021 odotuksiemme mukainen, 20% liikevaihdosta, mikä on alle asettamamme 25 prosentin rajan



Markkinanäkymä ja ohjeistus

Markkinanäkymä

- Vuoden 2022 osalta markkinatilanne näyttää vakaalta sekä kunnossapito-että projektipalveluiden osalta, vaikka markkinassa on jälleen useita merkittäviä epävarmuustekijöitä
 - Omikron-muunnoksen myötä koronapandemia heikentää edelleen liiketoimintaympäristön lyhyen aikavälin näkyvyyttä
- Huolto- ja kunnossapitoliiketoimintamme sekä projektiliiketoimintamme ovat hyvin asemoituneet palvelemaan asiakkaitamme kunnossapitotarpeissa ja investointihankkeiden edetessä

Ohjeistus

- Vuoden 2022 aikana arvioimme liikevaihtomme kasvavan edelliseen tilikauteen verrattuna (61,2 miljoonaa euroa vuonna 2021) ja koko tilikauden liikevoiton ilman liikearvon poistoja (EBITA) olevan tilikautta 2021 korkeammalla tasolla (4,3 miljoonaa euroa vuonna 2021).



Strategia, tavoitteet ja 1-12/2021 toteuma

Strategia

Palveluvalikoiman laajentaminen muuhun teollisuuden kunnossapitoon

Maantieteellinen laajentuminen Ouluun ja pohjoiseen Keski-Suomeen

Uuden palveluvalikoiman laajentaminen maanlaajuiseksi

Kilpailuedun rakentaminen digitaalisilla ratkaisuilla

Paikallisen liiketoiminnan ja kilpailukyvyn vahvistaminen

Tavoitteet

Viafin Service tavoittelee merkittävää kasvua

- Tavoitteena on saavuttaa 100 M€:n liikevaihto vuoteen 2022 mennessä. Kasvu on tarkoitus saavuttaa orgaanisen kasvun ja yritysostojen kautta.

Tavoitteena on säilyttää vahva kannattavuus

- Yhtiön tavoitteena on keskipitkällä aikavälillä ylläpitää keskimäärin noin 5–7 %:n liikevoittomarginaali oikaistuna liikearvon poistoilla (EBITA)

Viafin Servicen tavoitteena on jakaa osinkoina vähintään 30–50 % tilikauden tuloksesta oikaistuna liikearvon poistoilla

- Muun muassa yhtiön tuloskehitys ja -näkömät sekä strategian mukaiset investoinnit orgaaniseen kasvuun tai yritysostojen rahoittamiseen vaikuttavat osinkojen maksamiseen tulevaisuudessa

1.1.-31.12.2021 Toteumat

Liikevaihto 61,2m€

EBITA 4,3m€ (7,0%)

EPS 0,80€

Hallituksen osinkoehdotus:
0,40€ per osake

Kasvustrategia

	Vanha palveluvalikoima (-2018)	2019-2020 palveluvalikoima	2021-2022 Uusi palveluvalikoima maanlaajuisesti
Kuvaus	<ul style="list-style-type: none"> Teollisuuden putkistojen huolto- ja kunnossapitopalvelut Putkistoasennukset 	<ul style="list-style-type: none"> Hydrauliikan ja pneumatiikan kunnossapitopalvelut Teollisuuden erikoislaitteiden asennus, huolto ja korjaus + Vanha palveluvalikoima 	<ul style="list-style-type: none"> Mekaaninen-, sähkö-, automaatio-, pumppu- ja venttiilihuolto Muut teollisuuden kunnossapitopalvelut + Aiempi palveluvalikoima
Arvioitu markkinan koko Suomessa*	n. 150 M€	n. 300 M€	n. 2 mrd€

- Viafin Servicellä on mahdollisuus kasvattaa liiketoimintaansa nykyisillä liiketoiminta-alueilla
- Uusien palveluiden avulla yhtiö pystyy laajentumaan merkittävästi yhä suuremmille markkinoille

Kasvustrategian painopisteet 2022

Palveluvalikoiman laajentaminen muuhun teollisuuden kunnossapitoon

Maantieteellinen laajentuminen Ouluun ja pohjoiseen Keski-Suomeen

Uuden palveluvalikoiman laajentaminen maanlaajuiseksi

Kilpailuedun rakentaminen digitaalisilla ratkaisulla

Paikallisen liiketoiminnan ja kilpailukyvyn vahvistaminen

Vahvuudet

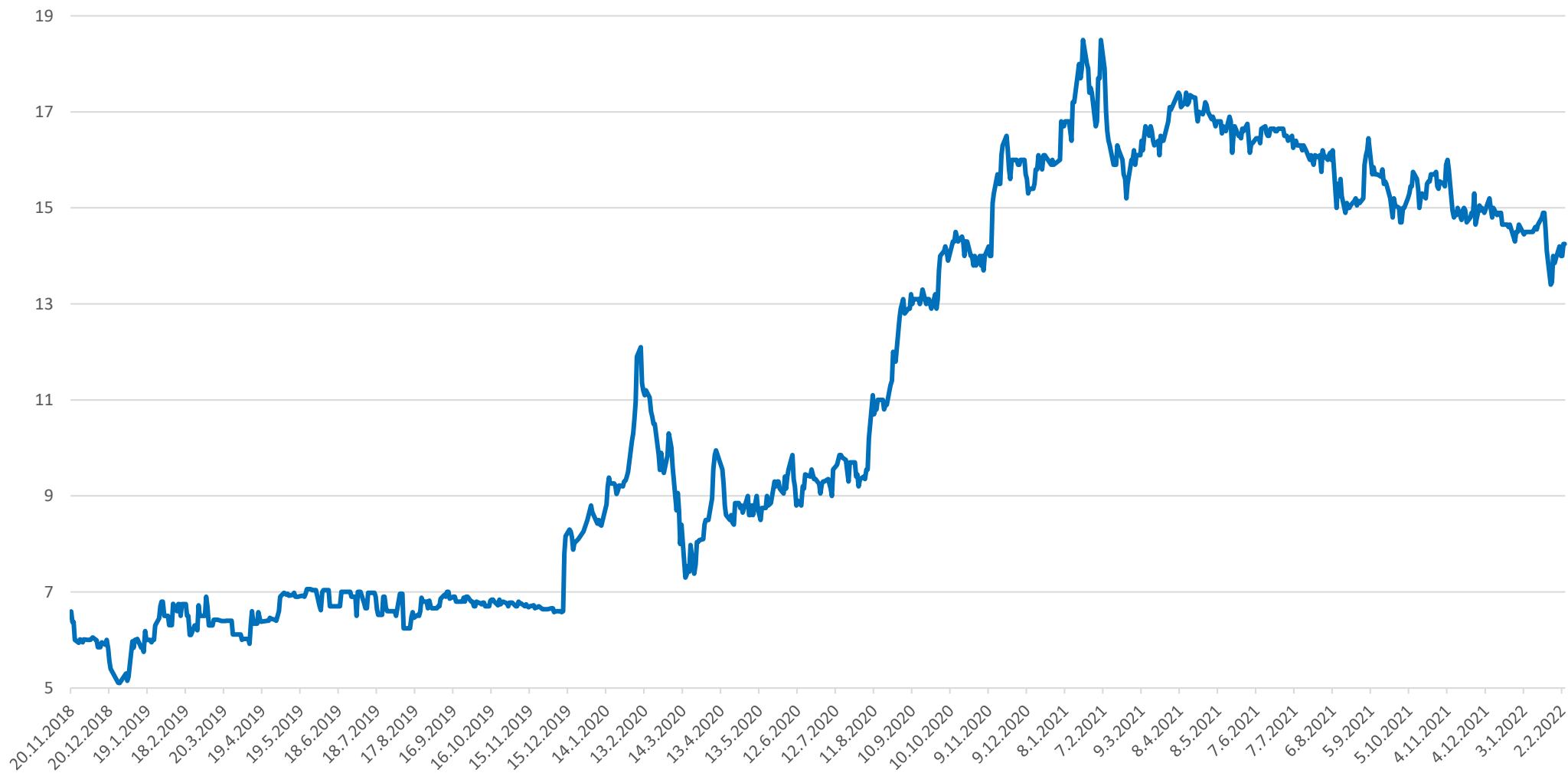
- Laaja asiakaskunta
- Kustannustehokas rakenne
- Ketterä paikallinen päätöksenteko
- Sitoutunut henkilöstö
- Yrittäjyys

2022 Painopistealueet

- Kunnossapitopalveluiden kasvu
 - Huolto- ja kunnossapitopalveluiden laajentaminen
- Palveluiden ristiinmyynti nykyasiakkaille
- Maantieteellinen laajentuminen
 - Uusien toimipisteiden liiketoiminnan ylösajaminen ja vakiinnuttaminen
 - Uusien laajentumiskohteiden valmistelu
- Paikallisten toimintojen vahvistaminen kasvun tukemiseksi
 - Rekrytoinnit ja osaamisen kasvattaminen
- Yrityssotot omistaja-arvoa painottaen



Osakkeen kehitys (4.2.2022)



Osakkeenomistajat 31.12.2021

Osakkeenomistajat	Osakemäärä	%-osuus osakkeista	Muutos 30.6.2021, Kpl
1. Skillhouse Oy	404 549	11,15 %	-
2. Luhtala Kari Pekka	281 905	7,77 %	-
3. MSK Group Oy	257 273	7,09 %	-
4. Baj Oy	223 808	6,17 %	-
5. Viafin Service Oyj	145 280	4,00 %	46 849
6. Kilpeläinen Toni Olavi	130 000	3,58 %	-
7. Säästöpankki rahastot	128 889	3,55 %	-
8. Takoa Invest	126 755	3,49 %	-
9. Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	125 000	3,44 %	-
10. eQ Asset Management Oy	120 714	3,33 %	-
10 suurinta yhteensä	1 944 173	53,58 %	46 849
Kaikki osakkeet yhteensä	3 628 795	100,00 %	

Lähde: Euroclear

An aerial photograph of an industrial facility, likely a refinery or chemical plant, situated on a peninsula. A large wind turbine is visible on the left side of the image. A ship is docked at a pier on the right. The facility features a complex network of pipes, storage tanks, and buildings. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

 **VIAFIN**
Service

Johtoryhmän muutokset (1-12/2021)

- Nykyiseen johtoryhmään kuuluivat 3.5.2021 alkaen Viafin Servicen toimitusjohtaja Mika Riekkola, talousjohtaja Patrik Hämälä, kehitysjohtaja Pontus Juntunen, Viafin GAS Oy:n toimitusjohtaja Marko Haapasalmi sekä huolto- ja kunnossapito-liiketoiminnan johtaja Tanja Viljakainen.
 - Pontus Juntunen (DI), kehitysjohtaja, nimitettiin yhtiön johtoryhmän jäseneksi 1.3.2021 alkaen
 - Marko Haapasalmi (eMBA), Viafin GAS Oy:n toimitusjohtaja, nimitettiin yhtiön johtoryhmän jäseneksi 1.4.2021 alkaen
 - Tanja Viljakainen (DI), huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnan johtaja, aloitti yhtiön johtoryhmän jäsenenä 3.5.2021



Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate (EBITDA)	=	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut
Käyttökate liikevaihdosta, %	=	Käyttökate / Liikevaihto
Liikevoitto (EBIT)	=	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut – poistot ja arvonalentumiset
Liikevoitto liikevaihdosta, %	=	Liikevoitto / Liikevaihto
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	=	Liikevoitto + poistot liikearvosta ja konserniliikearvosta
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja liikevaihdosta, %	=	Liikevoitto ilman liikearvon poistoja / Liikevaihto
Tilikauden tulos liikevaihdosta, %	=	Tilikauden tulos / Liikevaihto
Tilikauden tulos ilman liikearvon poistoja	=	Tilikauden tulos + poistot liikearvosta ja konserniliikearvosta
Tilikauden tulos ilman liikearvon poistoja liikevaihdosta, %	=	Tilikauden tulos ilman liikearvon poistoja / Liikevaihto
Omavaraisuusaste, %	=	(Oma pääoma yhteensä + vähemmistöosuus) / (Taseen loppusumma – saadut ennakot)